

# Nyasa entra en concurso, el mayor de Aragón, con un pasivo de 1.244 millones

El juzgado de lo Mercantil nº 1 de Zaragoza admite la solicitud de la inmobiliaria y 14 sociedades del grupo tras fallar el precurso

ra en forma de convenio con los acreedores.

ZARAGOZA. Nyasa Valores Corporación y 14 sociedades más del grupo han sido declaradas en concurso voluntario de acreedores con un pasivo de 1.244 millones de euros por el juzgado de lo Mercantil nº 1 de Zaragoza. Se trata del mayor concurso presentado en Aragón, según fuentes jurídicas. El volumen de su deuda, la que suman todas las sociedades, lo convierte en un concurso de «especial trascendencia», por superar los 100 millones de euros, uno de los requisitos legales.

El auto, dictado el pasado 14 de marzo, fue publicado ayer por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), que ha sido nombrada administradora concursal porque la inmobiliaria es una empresa cotizada. Junto al organismo también se encargará de

supervisar la actividad de la compañía a partir de ahora la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, según figura en la resolución. La última reforma de la ley concursal redujo la administración concursal a un miembro, pero en este caso habrá dos por estar incluido entre los de «especial trascendencia».

**Dación en pago por 475 millones**  
La declaración de concurso de la compañía llega después de varios meses de negociaciones para lograr la refinanciación de su deuda, contraída en un 85% con la banca. La firma zaragozana solicitó a finales del año pasado el precurso para negociar con sus acreedores financieros los 475 millones de euros de deuda del total de 570 millones que suman las

15 sociedades concursadas, de las 24 que forman el grupo. El resto hasta los 1.244 millones de euros lo forman préstamos realizados entre las sociedades del grupo, entre otros. Tras no lograr el acuerdo con las entidades financieras, la compañía solicitó en enero el concurso voluntario. En su última propuesta a los bancos había incluido la dación en pago con «activos no estratégicos».

Desde la inmobiliaria siguen confiando en alcanzar un acuerdo con sus acreedores, ya que ayer aseguraron que «tenemos mucho avanzado». Así, esperaron que la situación de concurso «dure lo menos posible» y se alcance un acuerdo porque «se había trabajado muy duro con las entidades financieras y los proveedores». Este acuerdo tendrá que llegar abo-

## La lista

En la lista de empresas concursadas que figura en el auto, junto a Nyasa Valores Corporación, con un pasivo de 116,5 millones de euros aparecen Residencial Vilalba Golf (5,02 millones de euros), Constructora Inbesòs (3,3 millones), Promociones Industriales y Financieras (30,4), Gestora Inmobiliaria Besòs (125,6), Raurich Condal (20,1), Nyasa Gestión (218,3), Nyasa Servicios Generales (226,01), Nyasa Costa (32,9), Kyasa Gestió Inmobiliaria (65,8), Nyasa Explotaciones Hoteleras (76,5), Nyasa Viviendas Zaragoza (271,4), Nyasa Proyectos Urbanos (45,9), Nyasa Servicios Administrativos (5,04) y Nyasa Construcción y Desarrollo (1,4 millones de euros). Los acreedores tienen un mes para comunicar sus créditos al juez.

B. A.